

Số: 34.9/TB-CCTHADS

Giao Thủy, ngày 12 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 18/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023; Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHA ngày 11/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22/9/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);*

*Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 03/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 75.4/2023/TB-VNA-ND ngày 12/12/2023 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**\* Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định

**\* Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 394m<sup>2</sup> đất thuộc thửa số 258, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Xóm Bình Di Đông (xóm 5 cũ), xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 301128 ngày 13/12/2018 mang tên ông Phan Văn Huấn, bà Đinh Thị Bảy và toàn bộ công trình xây dựng gắn liền với đất.

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h00' - 16h00' ngày 14/12/2023 và ngày 15/12/2023 tại: Thửa đất số 258, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Xóm Bình Di Đông (xóm 5 cũ), xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

**\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 08h00' ngày 12/12/2023 đến 16h00' ngày 19/12/2023 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**\* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.875.448.000 đồng (Năm tỷ tám trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng)**

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 1.100.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 18/12/2023 đến ngày 20/12/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 20/12/2023.

**\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: vào 14h00' ngày **21/12/2023** tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá: **20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)**.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA

Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định. Số điện thoại: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Khi cần liên hệ CHV Nguyễn Bá Sang, điện thoại 0989911818 để biết thông tin chi tiết về tài sản)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Giao Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giao Thủy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Bá Sang**